

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 100060673

"25" марта 2015 г.

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 14", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Сагитовой Эльвиры Сягатовны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" января 2015 г. составляет 12510575 руб.00коп. (двенадцать миллионов пятьсот десять тысяч пятьсот семьдесят пять руб. 00 коп.). Остаточная стоимость Имущества на "01" января 2015 г. составляет 6162958 руб.00коп. (шесть миллионов сто шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят восемь руб. 00 коп.).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган		Учреждение	
Адрес:	Индекс 423570,	Адрес:	Индекс 423570,
Нижнекамск, Ахтубинская, 6		Нижнекамск, Юности, 24А	
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН	БИК 049205001	Р/с: ЛБГ310740185-ДС14 в ОАО "АК БАРС"	БИК 049205805
К/с 30101810000000000805	ИНН 1651044987	БИК 30101810000000000805	К/с 30101810000000000805
		ОКПО 42126815	
		ИНН 1651028015	

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения



Коньков М.О.



Сагитова Э.С.

1.2.2. Оборудование	и 000001361772	Шкаф холодильный ШХК-0,8	Индекс 423570, Юности,24Б	1				2007	41,351	73,33	30,324	11,02
	и 00092310	Шкаф холол ШХК 1000	Индекс 423570, Юности,24Б	1				2005	54,329	98,4	53,46	0,861
	и 1361921	Узел регулирования тепловой энергии	Индекс 423570, Юности,24Б	1				2014	252,313	6,67	16,82	235,41
	и 1361885	Мультимедийное оборудование(пректор, экранна штативе, кабель)	Индекс 423570, Юности,24Б	1				2012	24,15			0
	и 000000001061	Пианино Сюита	Индекс 423570, Юности,24Б	1				1994	32,097			0
	и 00000106	Пианино Сюита	Индекс 423570, Юности,24Б	1				1994	32,101			0
	и 00012000	Пианино Ануш	Индекс 423570, Юности,24Б	1				1972	32,121			0
1.3. Другие основные средства		Производственно-хозяйственный инвентарь	Индекс 423570, Юности,24Б	76					684,163			0
1.4. Приобретено на внебюджетные средства	и 0000000090959	Эл плита ПЭ-051СП/внебюджет	Индекс 423570, Юности,24Б	1				2001	43,524			0
	и 00090960	Эл плита ПЭ-051СП/внебюджет	Индекс 423570, Юности,24Б	1				2001	43,524			0
	и 1361924	Машина прогирочно резательная МПР-350М/внебюджет	Индекс 423570, Юности,24Б	1				2014	37			0
	и 1361923	Мясорубка мим-300м/внебюджет	Индекс 423570, Юности,24Б	1				2014	30,2			0
ИТОГО:									12510,575			6162,9

Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 14", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Сагитовой Эльвиры Сянгатовны, действующей на основании устава (доверенности), принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: Нижнекамск, Ахтубинская, 6
Индекс: 423570
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК 049205001
К/с 30101810000000000805
ИНН 1651044987

От имени Уполномоченного органа



Коньков М.О.

Учреждение

Адрес: Нижнекамск, Юности, 24А
Индекс: 423570
Р/с: ЛБГ310740185-ДС14 в ОАО "АК БАРС"
БАНК БИК 049205805
К/с 30101810000000000805
ИНН 1651028015
ОКПО 42126815

От имени Учреждения



Сагитова Э.С.